

DEMONSTRATIONSPROJEKT

Ein Haus. Ein Garten. Eine Kalkulation.

Fiktive Sanierung in Örebro: 120 m² Haus, 800 m² Grundstück, 8 Räume und 67 bepreiste Positionen. Artisan Aleks Company wird mit Zustimmung des Inhabers genannt. Eine Demonstration, kein ausgeführter Kundenauftrag.

Fiktive Adresse: Författargataning 23, Örebro

120 m²

Haus

800 m²

Grundstück

67

Bepreiste Positionen

Zusammenfassung von 67 Positionen · Preise in SEK

Arbeitsbereich / Umfang	Kundenpreis ohne MwSt.
Vorbereitung und Rückbau Aufmaß, Schutz, 120 m² Rückbau, Abfallcontainer	122.697,81
Dach, Fassade und Drainage 156 m² Dach, 130 m² Fassade, 10 Fenster, 44 m Drainage	473.931,41
Innenausbau und Malerarbeiten 80 m² Gipskarton, 100 m² Putz, 389,49 m² Spachteln/Anstrich, 9 Türen	361.941,24
Böden und Bad 72 m² Laminat, 48 m² Bodenfliesen, 29,91 m² Wandfliesen, Badabdichtung	234.637,15
Elektro, Sanitär und Lüftung 45 Elektropunkte, 8 Sanitäranschlüsse, Heizung und Lüftung	313.152,22
Küche und Ausstattung Küchenmöbel, Geräte, Bad- und Hauswirtschaftsausstattung	192.560,71

Zusammenfassung von 67 Positionen

Arbeitsbereich / Umfang	Kundenpreis ohne MwSt.
Außenanlagen Erdarbeiten, Terrassierung, 60 m ² Pflaster, 30 m ² Holzterrasse, 60 m Zaun, 300 m ² Rasen	509.021,50
Schwimmbecken Becken 6 × 3 × 1,5 m, Aushub, Beckenkörper, Technik und Abdeckung	431.764,35
Artisan-Felsen und Grillbereich 24 m ² Kunstfelsen und 6 m ² Grillverkleidung, Oberflächen und Ausstattung	226.920,55
Reinigung und Übergabe 120 m ² Hausreinigung, Fenster und Gartenübergabe	28.802,90
Baustellenlogistik und Geräte Lieferungen, Gerüst, gemeinsame Werkzeuge und temporäre Anschlüsse	49.485,16

Zwischensumme ohne MwSt.: 2.944.915,00 SEK

MwSt. 25%: 736.228,75 SEK

Gesamt inkl. MwSt.: 3.681.143,75 SEK

Beispielbudget, kein verbindliches Angebot. Mengen, Arbeitsstunden und Ansätze sind Annahmen. 916.500 SEK ohne MwSt. des Material- und Ausstattungsbudgets sind vorläufig. Referenzpreise bestätigen nicht das gesamte Projekt. Bestehende Fundamente und Tragstruktur bleiben erhalten; verdeckte Mängel, gefährliche Abfälle, Felsaushub und Verlegung externer Leitungen sind ausgeschlossen. Kein ROT-Abzug. Technische Lösungen müssen projektspezifisch geprüft werden.

<https://uzytak.com/de/job-price/>