

PROYECTO DE DEMOSTRACIÓN

Una casa. Un jardín. Un presupuesto.

Una reforma ficticia en Örebro: casa de 120 m², parcela de 800 m², 8 estancias y 67 partidas valoradas. Artisan Aleks Company se utiliza con permiso del propietario. Es una demostración, no un trabajo realizado para un cliente.

Dirección ficticia: Författargataning 23, Örebro

120 m²

Casa

800 m²

Parcela

67

Partidas valoradas

Resumen de 67 partidas · Precios en SEK

| Sección de obra / Alcance                                                                                               | Precio al cliente sin IVA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Preparación y demolición<br>Medición, protección, demolición de 120 m², contenedores                                    | 122.697,81                |
| Cubierta, fachada y drenaje<br>Cubierta de 156 m², fachada de 130 m², 10 ventanas, drenaje de 44 m                      | 473.931,41                |
| Preparación interior y pintura<br>80 m² de placa de yeso, 100 m² de enlucido, 389,49 m² de masillado/pintura, 9 puertas | 361.941,24                |
| Suelos y baño<br>72 m² de laminado, 48 m² de baldosas de suelo, 29,91 m² de pared, impermeabilización del baño          | 234.637,15                |
| Electricidad, fontanería y ventilación<br>45 puntos eléctricos, 8 de fontanería, calefacción y ventilación              | 313.152,22                |
| Cocina y equipamiento<br>Muebles de cocina, electrodomésticos, equipamiento de baño y lavandería                        | 192.560,71                |

# Resumen de 67 partidas

| Sección de obra / Alcance                                                                                              | Precio al cliente sin IVA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Terreno y jardín<br>Tierras, aterrazado, 60 m² de pavimento, 30 m² de tarima exterior, 60 m de valla, 300 m² de césped | 509.021,50                |
| Piscina<br>Piscina de 6 × 3 × 1,5 m, excavación, vaso, equipos y cubierta                                              | 431.764,35                |
| Roca Artisan y zona de barbacoa<br>24 m² de roca artificial y 6 m² de revestimiento de barbacoa, acabados y accesorios | 226.920,55                |
| Limpieza y entrega<br>Limpieza de casa de 120 m², ventanas y entrega del jardín                                        | 28.802,90                 |
| Logística y equipos<br>Entregas, andamios, herramientas comunes y conexiones temporales                                | 49.485,16                 |

**Subtotal sin IVA: 2.944.915,00 SEK**

**IVA 25%: 736.228,75 SEK**

**Total con IVA: 3.681.143,75 SEK**

Presupuesto ilustrativo, no una oferta. Cantidades, horas y provisiones son supuestos. 916.500 SEK sin IVA del presupuesto de materiales y equipos son provisionales. Los precios de referencia no validan todo el proyecto. Se conservan cimentación y estructura; se excluyen defectos ocultos, residuos peligrosos, excavación en roca y traslado de redes exteriores. Sin deducción ROT. Las soluciones técnicas requieren verificación específica.

<https://uzytak.com/es/job-price/>