

PROJET DE DÉMONSTRATION

Une maison. Un jardin. Un devis.

Rénovation fictive à Örebro : maison de 120 m², terrain de 800 m², 8 pièces et 67 postes chiffrés. Artisan Aleks Company est cité avec l'accord de son propriétaire. Il s'agit d'une démonstration, pas d'un chantier réalisé.

Adresse fictive: Författargataning 23, Örebro

120 m²

Maison

800 m²

Terrain

67

Postes chiffrés

Synthèse de 67 postes · Prix en SEK

Lot de travaux / Périmètre	Prix client hors TVA
Préparation et démolition Relevés, protections, démolition de 120 m², bennes	122 697,81
Toiture, façade et drainage Toiture de 156 m², façade de 130 m², 10 fenêtres, drainage de 44 m	473 931,41
Préparation intérieure et peinture 80 m² de plaques de plâtre, 100 m² d'enduit, 389,49 m² de préparation/peinture, 9 portes	361 941,24
Sols et salle de bains 72 m² de stratifié, 48 m² de carrelage au sol, 29,91 m² mural, étanchéité de salle de bains	234 637,15
Électricité, plomberie et ventilation 45 points électriques, 8 points de plomberie, chauffage et ventilation	313 152,22
Cuisine et équipements Mobilier de cuisine, électroménager, équipements sanitaires et buanderie	192 560,71

Synthèse de 67 postes

Lot de travaux / Périmètre	Prix client hors TVA
Terrain et jardin Terrassement, terrasses de terrain, 60 m ² de pavage, 30 m ² de terrasse bois, 60 m de clôture, 300 m ² de gazon	509 021,50
Piscine Piscine de 6 × 3 × 1,5 m, excavation, bassin, équipements et couverture	431 764,35
Rocher Artisan et espace barbecue 24 m ² de rocher artificiel et 6 m ² d'habillage de barbecue, finitions et accessoires	226 920,55
Nettoyage et réception Nettoyage de 120 m ² de maison, fenêtres et réception du jardin	28 802,90
Logistique et matériel Livraisons, échafaudage, outils communs et raccordements temporaires	49 485,16

Sous-total hors TVA: 2 944 915,00 SEK

TVA 25%: 736 228,75 SEK

Total TTC: 3 681 143,75 SEK

Budget illustratif, sans valeur d'offre. Quantités, heures et provisions sont des hypothèses. 916 500 SEK hors TVA du budget matériaux et équipements sont provisoires. Les prix de référence ne valident pas tout le projet. Fondations et structure porteuse existantes conservées ; défauts cachés, déchets dangereux, excavation rocheuse et déplacement des réseaux extérieurs exclus. Sans déduction ROT. Les solutions techniques nécessitent une vérification propre au projet.

<https://uzytak.com/fr/job-price/>