

PROGETTO DIMOSTRATIVO

Una casa. Un giardino. Un preventivo.

Ristrutturazione immaginaria a Örebro: casa di 120 m², terreno di 800 m², 8 stanze e 67 voci prezzate. Artisan Aleks Company è indicata con il permesso del titolare. È una dimostrazione, non un lavoro eseguito per un cliente.

Indirizzo immaginario: Författargataning 23, Örebro

120 m²

Casa

800 m²

Terreno

67

Voci prezzate

Riepilogo di 67 voci · Prezzi in SEK

Sezione lavori / Ambito	Prezzo cliente IVA esclusa
Preparazione e demolizione Rilievi, protezioni, demolizione di 120 m², cassoni	122.697,81
Tetto, facciata e drenaggio Tetto di 156 m², facciata di 130 m², 10 finestre, drenaggio di 44 m	473.931,41
Preparazione interna e pittura 80 m² di cartongesso, 100 m² di intonaco, 389,49 m² di stuccatura/pittura, 9 porte	361.941,24
Pavimenti e bagno 72 m² di laminato, 48 m² di piastrelle a pavimento, 29,91 m² a parete, impermeabilizzazione bagno	234.637,15
Elettricità, idraulica e ventilazione 45 punti elettrici, 8 idraulici, riscaldamento e ventilazione	313.152,22
Cucina e dotazioni Mobili cucina, elettrodomestici, dotazioni bagno e lavanderia	192.560,71

Riepilogo di 67 voci

Sezione lavori / Ambito	Prezzo cliente IVA esclusa
Terreno e giardino Movimento terra, terrazzamenti, 60 m ² di pavimentazione, 30 m ² di pedana, 60 m di recinzione, 300 m ² di prato	509.021,50
Piscina Piscina 6 × 3 × 1,5 m, scavo, vasca, impianti e copertura	431.764,35
Roccia Artisan e area barbecue 24 m ² di roccia artificiale e 6 m ² di rivestimento barbecue, finiture e accessori	226.920,55
Pulizia e consegna Pulizia casa di 120 m ² , finestre e consegna giardino	28.802,90
Logistica e attrezzature Consegne, ponteggio, utensili comuni e allacciamenti temporanei	49.485,16

Subtotale IVA esclusa: 2.944.915,00 SEK

IVA 25%: 736.228,75 SEK

Totale IVA inclusa: 3.681.143,75 SEK

Budget illustrativo, non un'offerta. Quantità, ore e accantonamenti sono ipotesi. 916.500 SEK al netto dell'IVA del budget materiali e attrezzature sono provvisori. I prezzi di riferimento non convalidano l'intero progetto. Fondazioni e struttura esistenti sono conservate; esclusi difetti nascosti, rifiuti pericolosi, scavi in roccia e spostamenti delle reti esterne. Nessuna detrazione ROT. Le soluzioni tecniche richiedono verifica specifica.

<https://uzytak.com/it/job-price/>