

DEMONSTRATIEPROJECT

Eén huis. Eén tuin. Eén begroting.

Een fictieve renovatie in Örebro: een huis van 120 m², een perceel van 800 m², 8 kamers en 67 geprijsde posten. Artisan Aleks Company wordt met toestemming van de eigenaar genoemd. Dit is een demonstratie, geen uitgevoerd klantproject.

Fictief adres: Författargataning 23, Örebro

120 m²

Huis

800 m²

Perceel

67

Geprijsde posten

Samenvatting van 67 posten · Prijzen in SEK

Werkonderdeel / Omvang	Klantprijs excl. btw
Voorbereiding en sloop Inmeten, bescherming, 120 m² sloop, afvalcontainers	122.697,81
Dak, gevel en drainage 156 m² dak, 130 m² gevel, 10 ramen, 44 m drainage	473.931,41
Binnenvoorbereiding en schilderwerk 80 m² gipsplaat, 100 m² pleisterwerk, 389,49 m² plamuren/schilderen, 9 deuren	361.941,24
Vloeren en badkamer 72 m² laminaat, 48 m² vloertegels, 29,91 m² wandtegels, badkamerafdichting	234.637,15
Elektra, sanitair en ventilatie 45 elektrapunten, 8 sanitairpunten, verwarming en ventilatie	313.152,22
Keuken en inrichting Keukenmeubels, apparatuur, badkamer- en wasruimte-inrichting	192.560,71

Samenvatting van 67 posten

Werkonderdeel / Omvang	Klantprijs excl. btw
Terrein en tuin Grondwerk, terrassering, 60 m ² bestrating, 30 m ² vlonder, 60 m hekwerk, 300 m ² gazon	509.021,50
Zwembad Zwembad 6 × 3 × 1,5 m, uitgraving, kuip, apparatuur en afdekking	431.764,35
Artisan-rots en barbecueplek 24 m ² kunstrots en 6 m ² barbecuebekleding, afwerking en toebehoren	226.920,55
Schoonmaak en oplevering Schoonmaak huis 120 m ² , ramen en tuinoplevering	28.802,90
Bouwlogistiek en materieel Leveringen, steiger, gedeeld gereedschap en tijdelijke aansluitingen	49.485,16

Subtotaal excl. btw: 2.944.915,00 SEK

Btw 25%: 736.228,75 SEK

Totaal incl. btw: 3.681.143,75 SEK

Illustratief budget, geen offerte. Hoeveelheden, uren en stelposten zijn aannames. 916.500 SEK exclusief btw van het materiaal- en uitrustingsbudget is voorlopig. Referentieprijzen bevestigen niet het hele project. Bestaande fundering en draagconstructie blijven behouden; verborgen gebreken, gevaarlijk afval, rotsuitgraving en verplaatsing van externe leidingen zijn uitgesloten. Geen ROT-aftrek. Technische oplossingen vereisen projectspecifieke controle.

<https://uzytak.com/nl/job-price/>