

PROJEKT DEMONSTRACYJNY

Jeden dom. Jeden ogród. Jedna wycena.

Fikcyjny remont w Örebro: dom 120 m², działka 800 m², 8 pomieszczeń i 67 wycenionych pozycji. Nazwa Artisan Aleks Company została użyta za zgodą właściciela. To demonstracja, nie zrealizowane zlecenie.

Fikcyjny adres: Författargataning 23, Örebro

120 m²

Dom

800 m²

Działka

67

Wycenione pozycje

Podsumowanie 67 pozycji · Ceny w SEK

| Etap prac / Zakres                                                                                            | Cena klienta bez VAT |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Przygotowanie i rozbiórka<br>Pomiary, zabezpieczenia, rozbiórka 120 m², kontenery                             | 122 697,81           |
| Dach, elewacja i drenaż<br>Dach 156 m², elewacja 130 m², 10 okien, drenaż 44 m                                | 473 931,41           |
| Przygotowanie wnętrza i malowanie<br>Płyty g-k 80 m², tynk 100 m², szpachlowanie/malowanie 389,49 m², 9 drzwi | 361 941,24           |
| Podłogi i łazienka<br>Laminat 72 m², płytki podłogowe 48 m², ścienne 29,91 m², hydroizolacja łazienki         | 234 637,15           |
| Elektryka, hydraulika i wentylacja<br>45 punktów elektrycznych, 8 hydraulicznych, ogrzewanie i wentylacja     | 313 152,22           |
| Kuchnia i wyposażenie<br>Meble kuchenne, AGD, wyposażenie łazienki i pralni                                   | 192 560,71           |

# Podsumowanie 67 pozycji

| Etap prac / Zakres                                                                                                                                             | Cena klienta bez VAT |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Zagospodarowanie działki<br>Roboty ziemne, tarasowanie, nawierzchnie 60 m <sup>2</sup> , taras 30 m <sup>2</sup> , ogrodzenie 60 m, trawnik 300 m <sup>2</sup> | 509 021,50           |
| Basen<br>Basen 6 × 3 × 1,5 m, wykop, niecka, wyposażenie i przykrycie                                                                                          | 431 764,35           |
| Skała Artisan i strefa grilla<br>Sztuczna skała 24 m <sup>2</sup> i obudowa grilla 6 m <sup>2</sup> , wykończenie i osprzęt                                    | 226 920,55           |
| Sprzątanie i odbiór<br>Sprzątanie domu 120 m <sup>2</sup> , okna i odbiór ogrodu                                                                               | 28 802,90            |
| Logistyka i sprzęt<br>Dostawy, rusztowania, wspólne narzędzia i tymczasowe przyłącza                                                                           | 49 485,16            |

**Suma bez VAT: 2 944 915,00 SEK**

**VAT 25%: 736 228,75 SEK**

**Razem z VAT: 3 681 143,75 SEK**

Budżet demonstracyjny, nie oferta. Ilości, godziny pracy i rezerwy są założeniami. 916 500 SEK bez VAT w części materiałów i wyposażenia to kwoty wstępne. Ceny referencyjne dostawców nie potwierdzają całego projektu. Zachowano istniejące fundamenty i konstrukcję; wyłączono ukryte wady, odpady niebezpieczne, wykopy w skale i przenoszenie sieci zewnętrznych. Bez odliczenia ROT. Rozwiązania techniczne wymagają weryfikacji projektowej.

<https://uzytak.com/pl/job-price/>