

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Один дом. Один участок. Одна смета.

Вымышленная реконструкция в Эребру: дом 120 м², участок 800 м², 8 помещений и 67 оценённых позиций. Это демонстрация, а не выполненный заказ клиента.

Вымышленный адрес: Författargataning 23, Örebro

120 м²

Дом

800 м²

Участок

67

Оценённые позиции

Итог по 67 позициям · Цены в SEK

Раздел работ / Объем	Цена для клиента без НДС
Подготовка и демонтаж Обмеры, защита, демонтаж 120 м², контейнеры	122 697,81
Крыша, фасад и дренаж Крыша 156 м², фасад 130 м², 10 окон, дренаж 44 м	473 931,41
Подготовка интерьера и покраска Гипсокартон 80 м², штукатурка 100 м², шпаклёвка/покраска 389,49 м², 9 дверей	361 941,24
Полы и ванная комната Ламинат 72 м², плитка пола 48 м², стен 29,91 м², гидроизоляция ванной	234 637,15
Электрика, сантехника и вентиляция 45 электроточек, 8 сантехнических точек, отопление и вентиляция	313 152,22
Кухня и оборудование Кухонная мебель, техника, оборудование ванной и прачечной	192 560,71

Итог по 67 позициям

Раздел работ / Объём	Цена для клиента без НДС
Благоустройство участка Земляные работы, террасирование, мощение 60 м², терраса 30 м², забор 60 м, газон 300 м²	509 021,50
Бассейн Бассейн 6 × 3 × 1,5 м, котлован, чаша, оборудование и покрытие	431 764,35
Скала Artisan и зона барбекю Искусственная скала 24 м² и оболочка барбекю 6 м², отделка и оснащение	226 920,55
Уборка и сдача Уборка дома 120 м², окна и сдача участка	28 802,90
Логистика и оснащение Доставка, леса, общий инструмент и временные подключения	49 485,16

Итого без НДС: 2 944 915,00 SEK

НДС 25%: 736 228,75 SEK

Всего с НДС: 3 681 143,75 SEK

Демонстрационный бюджет, не оферта. Объёмы, часы работы и бюджетные суммы — допущения. 916 500 SEK без НДС на материалы и оборудование — предварительная сумма. Ценовые ориентиры поставщиков не подтверждают весь проект. Существующий фундамент и несущий каркас сохраняются; скрытые дефекты, опасные отходы, скальный грунт и перенос внешних сетей не учтены. Без вычета ROT. Технические решения требуют проверки для конкретного проекта.

<https://uzytak.com/ru/job-price/>