

DEMONSTRATIONSPROJEKT

Ett hus. En trädgård. En kalkyl.

En fiktiv renovering i Örebro: ett hus på 120 m², en tomt på 800 m², 8 rum och 67 prissatta poster. Artisan Aleks Company används med ägarens tillstånd. Detta är en demonstration, inte ett genomfört kunduppdrag.

Fiktiv adress: Författargataning 23, Örebro

120 m²

Hus

800 m²

Tomt

67

Prissatta poster

Sammanfattning av 67 poster · Priser i SEK

Arbetsdel / Omfattning	Kundpris exkl. moms
Förberedelser och rivning Uppmätning, skydd, 120 m² rivning, avfallscontainrar	122 697,81
Tak, fasad och dränering 156 m² tak, 130 m² fasad, 10 fönster, 44 m dränering	473 931,41
Invändigt underarbete och målning 80 m² gipsskivor, 100 m² puts, 389,49 m² spackling/målning, 9 dörrar	361 941,24
Golv och badrum 72 m² laminat, 48 m² klinker, 29,91 m² väggplattor, tätskikt i badrum	234 637,15
El, VVS och ventilation 45 elpunkter, 8 VVS-punkter, värme och ventilation	313 152,22
Kök och inredning Kökinredning, vitvaror samt badrums- och tvättstugeutrustning	192 560,71

Sammanfattning av 67 poster

Arbetsdel / Omfattning	Kundpris exkl. moms
Mark och trädgård Schakt, terrassering, 60 m ² stenläggning, 30 m ² trädäck, 60 m staket, 300 m ² gräsmatta	509 021,50
Pool Pool 6 × 3 × 1,5 m, schakt, stomme, utrustning och täckning	431 764,35
Artisan-klippa och grillplats 24 m ² konstgjord klippa och 6 m ² grillbeklädnad, ytbehandling och tillbehör	226 920,55
Städning och överlämning Städning av 120 m ² hus, fönster och överlämning av trädgård	28 802,90
Bygglogistik och utrustning Leveranser, ställning, gemensamma verktyg och tillfälliga anslutningar	49 485,16

Delsumma exkl. moms: 2 944 915,00 SEK

Moms 25%: 736 228,75 SEK

Totalt inkl. moms: 3 681 143,75 SEK

Illustrativ budget, inte en offert. Mängder, arbetstimmar och schablonbelopp är antaganden. 916 500 SEK exklusive moms av material- och utrustningsbudgeten är preliminärt. Prisreferenser från leverantörer verifierar inte hela projektet. Befintlig grund och bärande stomme behålls; dolda fel, farligt avfall, bergschakt och flytt av externa ledningar ingår inte. Inget ROT-avdrag. Tekniska lösningar kräver projektspecifik kontroll.

<https://uzytak.com/sv/job-price/>