

ДЕМОНСТРАЦІЙНИЙ ПРОЄКТ

Один будинок. Одна ділянка. Один кошторис.

Вигадана реконструкція в Еребру: будинок 120 м², ділянка 800 м², 8 приміщень і 67 оцінених позицій. Назву Artisan Aleks Company використано за згодою власника. Це демонстрація, а не виконане замовлення.

Вигадана адреса: Författargataning 23, Örebro

120 м²	800 м²	67
Будинок	Ділянка	Оцінені позиції

Підсумок 67 позицій · Ціни в SEK

Розділ робіт / Обсяг	Ціна клієнту без ПДВ
Підготовка та демонтаж Обміри, захист, демонтаж 120 м², контейнери	122 697,81
Дах, фасад і дренаж Дах 156 м², фасад 130 м², 10 вікон, дренаж 44 м	473 931,41
Підготовка інтер'єру та фарбування Гіпсокартон 80 м², штукатурка 100 м², шпаклювання/фарбування 389,49 м², 9 дверей	361 941,24
Підлоги й ванна кімната Ламінат 72 м², плитка підлоги 48 м², стін 29,91 м², гідроізоляція ванної	234 637,15
Електрика, сантехніка та вентиляція 45 електроточок, 8 сантехнічних точок, опалення та вентиляція	313 152,22
Кухня й обладнання Кухонні меблі, техніка, обладнання ванної та пральні	192 560,71

Підсумок 67 позицій

Розділ робіт / Обсяг	Ціна клієнту без ПДВ
Благоустрій ділянки Земляні роботи, терасування, мощення 60 м ² , тераса 30 м ² , паркан 60 м, газон 300 м ²	509 021,50
Басейн Басейн 6 × 3 × 1,5 м, котлован, чаша, обладнання й накриття	431 764,35
Склея Artisan і зона барбекю Штучна скеля 24 м ² та оболонка барбекю 6 м ² , оздоблення й оснащення	226 920,55
Прибирання та здача Прибирання будинку 120 м ² , вікна та здача ділянки	28 802,90
Логістика й оснащення Доставка, ріштування, спільний інструмент і тимчасові підключення	49 485,16

Підсумок без ПДВ: 2 944 915,00 SEK

ПДВ 25%: 736 228,75 SEK

Разом із ПДВ: 3 681 143,75 SEK

Демонстраційний бюджет, не оферта. Обсяги, години праці та бюджетні суми є припущеннями. 916 500 SEK без ПДВ у матеріалах і обладнанні — попередні суми. Цінові орієнтири постачальників не підтверджують весь проєкт. Наявні фундамент і несучий каркас зберігаються; приховані дефекти, небезпечні відходи, скельні ґрунти й перенесення зовнішніх мереж не враховані. Без відрахування ROT. Технічні рішення потребують перевірки для конкретного проєкту.

<https://uzytak.com/uk/job-price/>